



Județul Dâmbovița

CONSIGLIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 27612 din 11.11.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 55 din 24.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de S.C COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA

cu sediul în județul DÂMBOVITA municipiu TARGOVISTE
satul _____ cod poștal _____ strada I.C BRATIANU
nr. 50 bloc sc. _____ etaj ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 27612 din 09.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Project regional de dezvoltare a infrastructurii de apa și apa uzată în județul Dambovita, în perioada 2014-2020 - Extinderea retelelor de alimentare cu apa și canalizare în Vulcana Bai, Vulcana Pandele, Branesti
In baza art.7, alin.16^4 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții, conform anexa la autorizatia de construire.

-pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVITA
comuna BRANESTI; DOICESTI; PUCIOASA; SOTANGA; VULCANA-BAI;
VULCANA-PANDELE

cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară PV nr.313/2019 PV nr. 212/2019,PV nr.189/2019
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral _____

-lucrări în valoare de 63 742 890.00 lei

-în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.

din 2021, a fost elaborata de TADEC0 Consulting - RCS - FWT cu sediul în județul _____, municipiu BUCURESTI
sectorul _____ cod poștal _____

strada TURTURALELOR nr. 11 A
respectiv de ing. Maria POPESCU - arhitect/conductor arhitect

cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a proiectului P. vizat spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea execuțării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul execuțării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe sănțier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata execuțării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul execuțării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la OPERATOR AUTORIZAT materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma execuțării lucrării
8. să desființeze construcțiile provizorii de sănțier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celealte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

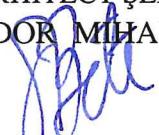
C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie să înceapă lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
dr. ec. CORNELIU STEFAN
L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI
jr. DĂNUȚ-NICOLAE POPA-STĂNESCU

ARHITECT ŞEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE


Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însotită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Anexa la Autorizația de construire nr. 55 din 24.11.2021

Autorizatia de construire este emisa in baza:

- Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii "ART. 7*) (16^4) Pentru lucrările la infrastructura de transport și/sau tehnico-edilitara de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizatiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrarilor de intervenție și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevazute de lege să fie obținute pana la încheierea executării lucrarilor realizate în baza proiectului tehnic";

- și Ordinului nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii

"ART. 12 Atributii specifice ale structurilor de specialitate: (2) Pentru emiterea autorizatiilor de construire/desfiintare, structurile de specialitate din cadrul autoritatilor emitente au urmatoarele atributii specifice: a) verificarea continutului documentelor (documentatiei) depuse, sub aspectul prezentarii tuturor actelor necesare autorizării, conform prevederilor legale. Potrivit art. 7 alin. (16^4) din Lege pentru lucrările la infrastructura de transport și / sau tehnico-edilitara de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizatiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate care cuprinde, conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, avizele conforme pentru asigurarea utilitatilor, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și al proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevazute de lege să fie obținute pana la încheierea executării lucrarilor realizate în baza proiectului tehnic". Pana la încheierea executării lucrarilor realizate în baza proiectului tehnic se vor prezenta toate avizele, acordurile și cerintele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv tabel vizat de fiecare primarie pe raza careia se realizează lucrări, proiectant, beneficiar, care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal, categoriile de lucrări (lungimile finale ale retelelor, numarul de bransamente, lungimile conductelor de refuzare, numarul statilor de pompă etc.). Ordinul 839/2009, art. 13 - Autorizarea executării lucrarilor de constructii

"(2) Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) din Lege, odata cu autorizarea executării lucrarilor de baza, prin autorizatiile de construire/desfiintare se autorizează și executarea organizării lucrarilor de baza (organizare de sănzier).

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (1^3) din Lege, se pot emite autorizatii de construire distincte pentru autorizarea executării organizării lucrarilor."

Conform documentației prezentate Autorizatia de construire pentru organizarea de sănzier va face obiectul unei alte cereri.

Daca lucrarile vor afecta proprietati particulare se va solicita Acord notarial proprietari particulari afectati.

PREȘEDINTE
dr. ec. CORNELIU STEFAN



L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. DĂNUȚ-NICOLAE POPA-STĂNESCU



ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE

